

PREGO DE PRESCRICIÓN TÉCNICAS
“CONTRATO DE SERVICIO DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO INTEGRAL DE XARDÍNS, ZONAS VERDES E OUTRAS ZONAS PÚBLICAS MUNICIPAIS DO CONCELLO DE ARZÚA”

1. OBXETO DO CONTRATO

O obxecto do presente prego é establecer as condicións baixo as que se contratan os traballos de conservación, reposición, subministración de plantas e outras labores relacionadas co mantemento integral dos xardíns, zonas verdes e outras zonas públicas municipais, así como das árbores situadas nas rúas do Concello de Arzúa, todas elas relacionadas no **Anexo II** deste prego.

2. RELACIÓN DE TRABALLOS QUE INCLÚE O SERVIZO QUE SE CONTRATA

O conxunto dos traballos que se terán que realizar detállase do seguinte xeito:

A) Conservación e mantemento

B) Reposición

C) Podas

A) Conservación e mantemento

Corresponde o conxunto de traballos que se terán que realizar para conservar e manter as zonas relacionadas no Anexo II en perfecto estado. Estes traballos consistirán en:

- 1.-Regas
- 2.-Sega de céspedes
- 3.-Sementeira e resemteira
- 4.-Recorte de bordes
- 5.-Perfilado de bordes
- 6.-Escarificados
- 7.-Aireación
- 8.-Recebos
- 9.-Fertilización
- 10.-Tratamentos herbicidas
- 11.-Tratamentos fitosanitarios
- 12.-Angazado
- 13.-Limpeza
- 14.-Entrecavado
- 15.-Recorte de sebes e arbustos
- 16.-Mantemento e reposición de titores, protectores e suxeición das árbores
- 17.-Conservación de xardineiras
- 18.-Conservación da árbore e do alcorque
- 19.-Estudio de árbores en mal estado (índice de perigosidade)

Os traballos anteriormente descritos axustaranse ás condicións particulares que para cada un deles se detalla nos apartados seguintes:

2.A.1. Regas

- **Zonas con rego automático:**

Nos xardíns que dispoñan de rego automático, efectuarase a programación de tempos de rego e frecuencias correspondentes ás necesidades hídricas de cada momento.

O momento idóneo para a rega serán as horas nocturnas, despois das 23:00 horas e antes das 7:00 horas, para evitar horarios de maior consumo por parte dos cidadáns. Terase especial coidado na programación das zonas con rego automático para evitar perdas de auga por escorrentías e encharcamentos ou regos excesivamente longos.

O mantemento da instalación de rego será por conta do adxudicatario excepto roturas ou danos por causas alleas ao mesmo, sendo preciso neste caso o recoñecemento do feito por parte do Concello. A man de obra, ferramentas e maquinaria a empregar nas reparacións e/ou melloras dos sistemas de rego automático das zonas obxecto do contrato correrán a cargo do adxudicatario, aportando os Servizos Municipais ás pezas, canalizacións, elementos regadores necesarios para o correcto funcionamento da instalación.

A auga consumida será por conta do Concello, debendo o adxudicatario non utilizar máis auga da estrictamente necesaria para o rego, coidando que non se produzan perdas de auga polas bocas de rego mal pechadas ou calquera outro motivo e avisando inmediatamente ao Concello no caso de producirse calquera avaría.

Se polo incorrecto cumprimento do anterior apartado ou pola realización dos regos chegáranse a producir derrames de auga, erosións no terreo ou outros prexuízos, o adxudicatario restablecerá pola súa conta a situación primitiva de toda a zona afectada e aboará no seu caso, o importe do volume de auga derramada.

Coa autorización do Concello, o adxudicatario poderá realizar ao seu cargo melloras na rede de rego, que quedarán en propiedade do Concello.

- **Zonas sen rego automático:**

No caso de existir novas plantacións de árbores e/ou arbustos o adxudicatario terá a obriga de regar os mesmos durante, polo menos, o primeiro ano de implantación. A empresa adxudicataria estará obrigada a regar a man ou con sistemas non permanentes, naquelas zonas nas que por falta de subministro de auga, sexa cal sexa a razón da falta de subministro, sexa necesario o aporte de auga para manter as plantacións en correcto estado.

O mantemento das bocas de rego, será por conta do adxudicatario excepto roturas ou desperfectos por causas alleas ó mesmo. A man de obra, ferramentas e maquinaria a utilizar nas reparacións y/o instalación de bocas de rego nas zonas obxecto do contrato correrán por conta do adxudicatario, aportando aos servizos municipais as pezas, tubarias e resto dos elementos necesarios para o correcto funcionamento da instalación.

A auga consumida será por conta do Concello, debendo o adxudicatario non consumir máis da estrictamente necesaria para o rego, coidando que non se produzan perdas de auga polas bocas de rego mal pechadas ou calquera outro

motivo, avisando ao Concello de producirse calquera avaría.

Se polo incorrecto cumprimento do apartado anterior ou pola realización dos regos chegaranse a producir derrames de auga, erosións no terreo ou outros prexuizos, o adxudicatario restablecerá pola súa conta a situación primitiva de toda a zona afectada e aboará no seu caso, o importe do volume de auga derramada.

Coa autorización do Concello, o adxudicatario poderá realizar ó seu cargo melloras na rede de rego, que quedarán en propiedade do Concello.

2.A.2. Sega de céspedes

Diferenciaranse as zonas con rego automático e as zonas sen el.

- **Con rego automático:**

A sega efectuarase coa frecuencia precisa para que a herba non alcance unha altura tal que estética e fisioloxicamente, supoñan un prexuízo para o céspede. Como referencia, no período de actividade vexetativa, de marzo a outubro, segarase unha vez cada 15 días, o resto do ano unha sega cada trinta días, dependendo da climatoloxía e estado do céspede.

A altura máxima de corte será de aproximadamente de sete centímetros, sendo óptima a altura entre catro e seis centímetros. Non se poderá facer nunha soa vez o corte de máis da terceira parte da altura foliar do céspede.

A maquinaria a utilizar será a máis adecuada en cada caso, preferiblemente de tipo rotativo ou helicoidal. Manteranse as coitelas perfectamente afiadas co fin de evitar esgazaduras do céspede, someteranse a un desinfectado de xeito regular. A recollida da corta farase polo adxudicatario depositándoo en recipientes adecuados para o efecto.

- **Sen rego automático:**

Por tratarse na maioría dos casos de praderías ornamentais, no período de crecemento vexetativo de marzo a outubro, unha sega cada quince días, facendo o resto do ano unha sega cada trinta ou corenta e cinco días, segundo a climatoloxía e o estado do céspede.

A altura mínima de sega é de catro a sete centímetros, sendo a altura recomendable despois dunha floración de seis centímetros.

A maquinaria a utilizar será preferiblemente de tipo rotativo ou rozadoras autopropulsadas, admitíndose, previa comunicación, a utilización de maquinaria con coitelas de “mulching”.

A recolleita da corta farase polo adxudicatario depositándoo en recipientes adecuados para o efecto.

Nas áreas naturais ou naturalizadas e con vexetación espontánea, os traballos de sega serán substituídos por labores de roza da vexetación, a realizar unha media de seis veces ao ano, de xeito que a vexetación natural e espontánea non dificulte en ningún momento o uso da zona por parte dos cidadáns. Estes traballos serán realizados con maquinaria adecuada, dependendo das características de cada zona en concreto (tipo de vexetación, emprazamento, orografía, uso, etc.). En calquera caso, os traballos serán supervisados e aprobados polo responsable do contrato ou do persoal técnico do departamento de Servizos Municipais.

2.A.3. Sementeira e resemteira

En caso necesario efectuaranse sementeiras e/ou resemteiras procurando que a época non coincida coa de máximas temperaturas, realizarase un desfondado do terreo, incorporarse un abono mineral (60-125 gr/m²) con un pase de fresadora dos 10 primeiros centímetros, un perfilado definitivo, pase de rolo e preparación para a sementeira con un anciño fino e inmediatamente despois estenderase a semente, a cal será cuberta con un manto orgánico fermentado, tentando que a capa sexa aproximadamente de 1 cm. de espesor e a primeira rega.

Se polo uso fose precisa a reposición do céspede, anualmente o adxudicatario estará obrigado a efectualo pola súa conta.

2.A.4. Recorte de bordos

Realizarase ao longo de todo o ano, coincidindo coas segas. Este traballo inclúe as borduras nos terrados.

Cando o céspede linda coas árbores, muros, pavimentos, mobiliario, etc. estas franxas de céspede recortaranse cunha motorozadora manual, con cabezal de fío, á mesma altura que na operación de sega.

Limparanse as partes duras colindantes que resulten afectadas de recortar os bordes.

2.A.5. Perfilado de bordos

Despois do período principal de crecemento cando o céspede linda con camiños, pavimentos, bordos, macizos de arbustos e de flor ou rocallas, o bordo do céspede perfilarase manualmente con palas de recorte ou mecanicamente con perfiladoras ou rozadoras de man con cabezal de disco, definindo o perfil con cordel ou similar. Non se alterará a área do céspede, implantando as zonas de céspede afectadas.

2.A.6. Escarificado

Nesta operación romperanse as capas superficiais do solo, onde as acumulacións de materia orgánica poden formar unha capa de feltro ou "tach" debido ós rizomas, estolóns, raíces, restos de sega secos, etc.

Con esta operación trátase de airear as capas superficiais empregando a máquina "verticut" ou suega vertical, realizando dous pases cruzados. En calquera caso, a necesidade de escarificar e a época da súa realización será determinada polo responsable do contrato.

2.A.7. Aireación

Para mellorar a permeabilidade do terreo, facilitando así a penetración da auga, o osixeno e os abonos que se aporten, realizarase a aireación dos céspedes con rolos perforadores ou máquinas aireadoras con sacabocados de 10 a 15 cm. de profundidade e de 1 a 2 cm. de diámetro. Esta operación levarase a cabo unha vez ao ano en primavera ou en outono, inmediatamente despois dunha sega, retirando con posterioridade os restos obtidos. Este traballo completarse con un recebo composto por unha mezcla uniforme de area a razón de 1a 2 Kg/m² e humus a razón de 15 l/m².

2.A.8. Recebos

Despois do escarificado e/ou aireado e a causa do uso, erosión e compactación e

sempre que o técnico responsable do Concello o estime oportuno, o adxudicatario estará obrigado ao recebo con area silfcea de granulometría adecuada e/ou con recibos orgánicos ou mixtos, asociados ou non coa resemteira.

Esta operación levarase a termo, inmediatamente despois dun corte espaxando unha mestura de humus e area, deixando ó descuberto as puntas da herba recen cortada.

Dose: 4 kg/m² con 1/3 de humus+2/3 de area silfcea.

2.A.9. Fertilización

En canto á fertilización diferéncianse as zonas con rego automático e as zonas sen rego automático.

- **Zonas con rego automático:**

Nestas zonas realizaranse practicamente todo o ano, dependendo da riqueza e composición o número de veces e dose a incorporar.

En total requírense unhas achegas medias de 120 kg. de Nitróxeno, 60 kg de P₂O₅, 100 Kg de K₂O e 20 kg de MgO por hectárea e ano. En xeral os fertilizantes complexos de liberación lenta deixarán de empregarse despois da primavera. A elección do tipo de abono e dose a aportar concretarase por parte do Departamento de Servizos Municipais tras escoitar a proposta do adxudicatario.

Tomaranse as medidas preventivas oportunas con fin de evitar as queimaduras do céspede polo uso dos fertilizantes concentrados. Nas aplicacións sólidas deberanse de usar gránulos pequenos.

O abono mineral farase co céspede seco (sen humidade) e o terreo lixeiramente húmido.

Os labores de subscritor, realizaranse preferentemente mediante fertilizadora mecánica en dous pases cruzados.

Despois do subscritor e independentemente do rego que estea programado efectuarase un rego abundante, pero sen chegar a provocar escorrentías nin encharcamentos.

- **Zonas sen rego automático:**

Unha vez ao ano, xeralmente en primavera para as zonas de pradería.

En total requírense unhas achegas medias de 120 kg. de Nitróxeno, 60 kg de P₂O₅, 100 Kg de K₂O e 20 kg de MgO por hectárea e ano. A elección do tipo de abono e dose a aportar concretarase por parte do Departamento de Servizos Municipais tras escoitar a proposta do adxudicatario.

En xeral, nas zonas de terrazo plantadas con árbores e arbustos, levaranse a cabo dous tipos de abono:

Abono orgánico: abono orgánico certificado, mantillo, etc. a razón de 0.50-0.70 kg/m². Nas árbores de aliñación débense de aportar 2kg por árbore e ano.

Abono mineral: empregarase un fertilizante complexo de liberación lenta en

cantidade suficiente que garanta o normal desenvolvemento e floración das plantas. Ao arboredo sensible á natureza do pH do solo, aportaráselle a cantidade precisa de Caliza Magnésica para subir o pH un punto ao ano (o pH máximo admisible para o arboredo calicícola é de 7,5-8)

En calquera caso, a empresa adxudicataria respectará a lexislación vixente sobre solos, abonos, fertilizantes, sanidade vexetal e medio ambiente, adaptándose ás Normativas Comunitarias, Estatais ou Autonómicas en relación co medio ambiente e contaminación de augas superficiais e do subsolo.

2.A.10. Tratamentos herbicidas

En zonas de céspede con rego automático efectuaranse polo menos 2 tratamentos anuais, en primavera e outono, con carácter preventivo, sobre as malas herbas de folla ancha e gramíneas invasoras.

Se fose necesario efectuar máis tratamentos que os puramente preventivos, o adxudicatario, seguindo as instrucións dos técnicos do Departamento de Servizos Municipais, efectuaran os adecuados para a eliminación das malas herbas.

Nos macizos de arbustos e perennes farase preferiblemente a escarda manual ou a entrecava, aínda que a eliminación das malas herbas poderá facerse mediante a aplicación de herbicidas específicos. A súa utilización será notificada ao responsable do contrato definindo o tipo de herbicida a utilizar, dose e momento de aplicación.

2.A.11. Tratamentos fitosanitarios

Tanto a empresa coma o persoal adscrito ao servizo deberá contar coa autorización para a aplicación de produtos fitosanitarios e figurar nos rexistros establecidos ao efecto. Nas datas oportunas, realizaranse os tratamentos preventivos para impedir a iniciación ou propagación de calquera enfermidade ou praga que puidese aparecer, especialmente pulgóns e cochinillas.

Na aplicación destes tratamentos, utilizaranse medios, produtos e procedementos modernos, eficaces e non tóxicos, nin molestos para as persoas, preferentemente empregaranse produtos das categorías de baixa perigosidade (R.D.3349 de 1983). As horas de tratamento serán tales que non causen prexuízos á veciñanza, mesmo en horario nocturno se se considera conveniente.

Nos tratamentos fitosanitarios, será obrigatorio:

- 1.- Sinalizar a zona a tratar indicando a categoría do produto utilizado.
- 2.- Comunicación previa e por escrito ao Departamento de Servizos Municipais, coa indicación da fórmula, método e dosificación do produto a empregar.

2.A.12. Angazado

As zonas de macizos con terra sen cuberta vexetal será angazadas con frecuencia é sempre despois de cada entrecavado, deixando os macizos libres de calquera material estraño como pedras, cascallos, desperdicios, etc. e de calquera material que non sexa a propia terra, deixando esta totalmente limpa e sen terróns superiores a 2 cm. de diámetro.

2.A.13. Limpeza

Dedicarase unha atención continuada á limpeza de todas as superficies comprendidas dentro do perímetro das zonas verdes obxecto do contrato e, especialmente, no interior das áreas axardinadas. Este labor consistirá na eliminación dos desperdicios e dexeccións dos animais ou os lixos que por calquera procedemento tiveren chegado á superficie das zonas que son obxecto do presente contrato ou que se encontren depositadas naquelas papeleiras incluídas no seu perímetro. As operacións de limpeza incluírán os restos vexetais de podas, recortes, segas, eliminación de plantas deterioradas ou mortas, etc. A limpeza completarase coa retirada inmediata dos residuos e o traslado dos mesmos con medios propios a contedores adecuados ou a calquera outro lugar que poida ser designado, sempre fora do recinto das zonas verdes e evitando que permanezan abastos na vía pública.

Nas zonas verdes obxecto do contrato, a limpeza farase sempre que se executen traballos de mantemento periódico, cando se produzan actos culturais, sociais, deportivos, ou calquera outro de carácter extraordinario nas zonas verdes obxecto de conservación, será obrigatoria a limpeza total da zona afectada, do xeito máis inmediato posible despois do remate do acto. Os actos os que facemos referencia serán comunicados ao adxudicatario coa suficiente antelación por parte do Departamento de Servizos Municipais.

As bolsas de recollida tanto para o lixo coma para calquera outro tipo de residuo procedente das tarefas de limpeza e mantemento das zonas verdes municipais que son obxecto do presente prego, correrán a cargo da empresa adxudicataria.

A empresa adxudicataria deberá de contar con todos os permisos relativos á xestión de residuos non perigosos e estar rexistrada como empresa productora de residuos.

2.A.14.- Entrecavado

As zonas verdes dedicadas a arbustos e plantas de flor entrecavaranse frecuentemente, de xeito que non existan malas herbas e que se manteña a boa estrutura do solo; a frecuencia dependerá da época do ano. Habitualmente a sacha do macizo realizarase de xeito manual, podendo empregar a sacha química previa consulta aos Técnicos do Departamento de Servizos Municipais.

Incorporarase, a costa do adxudicatario, cascallo de piñeiro moído e esterilizado en todas as zonas onde non exista céspede.

Nos macizos onde existan plantas de tempada, deberán replantarse dúas veces ao ano a costa do adxudicatario. O Concello aboará as baixas que se produzan por roubo ou vandalismo pero non as que se deteriorenen por un mantemento deficiente. O Concello poderá determinar novas áreas de plantación de flor de tempada; neste caso o material vexetal correrá por conta do Concello, debendo o adxudicatario aportar a man de obra e os medios necesarios para unha correcta plantación.

2.A.15. Recorte de sebes e arbustos

Estas tarefas faranse na forma e na época precisa para a mellor vexetación das plantas. Para cada tipo de sebes, o Concello determinará se o seu crecemento deberá de ser libre ou controlado, a frecuencia dos recortes, e a posibilidade de empregar cortasebes ou tesoiras.

2.A.16. Mantemento e reposición de titores, protectores e suxeición das árbores

No caso de que as árbores teñan proteccións e/ou suxeicións, manteranse estas en perfectas condicións ata que a árbore alcance a media de 16/18 cm. de perímetro a unha altura de 1.30 m. do chan, procedendo neste momento a súa retirada. Se as árbores plantadas son de maior perímetro, manteranse as proteccións unicamente ó ano seguinte a súa plantación sendo retiradas unha vez transcorrido este.

O adxudicatario deberá de revisar periodicamente as cinchas de suxeición, co fin de substituílas no caso de deterioro, rotura ou incrustación das mesmas na codia da árbore. Neste último caso, deberá de recolocar a cincha ou substituíla por unha nova, de maneira que non se produzan danos na codia.

2.A.17. Conservación de xardineiras

As xardineiras daráselles a atención que sexa precisa en canto as regas, abonados, podas, tratamentos fitosanitarios e demais traballos como reposición de planta e limpeza. Cando fose precisa a reposición da planta ou cambio de terra, o adxudicatario aportará os medios, sendo por conta do Concello o material vexetal, sempre que o deterioro non se deba a un mal mantemento por parte do adxudicatario.

2.A.18. Conservación da árbore e do alcorque

As árbores situadas entre o céspede, deberán dispoñer dun circulo perimetral de terra removida, abonada e enmantillada proporcional ao tamaño da súa copa para evitar competencias con outras plantas. O tamaño mínimo establecido para o Concello e de un circulo de $(0.50 \times R)$ metros de radio, sendo R o radio da copa da árbore.

En calquera caso, o tamaño do alcorque será determinado polos Técnicos do Departamento de Servizos Municipais.

2.A.19. Estudio das árbores en mal estado (índice de perigosidade)

Todas as árbores conteñen certo risco, maior canto máis grandes e adultas. Deberase de conseguir un nivel de risco aceptable e compatible coa seguridade e o tratamento adecuado do arboredo, sen necesidade de cortar todas as árbores adultas e grandes, para isto as inspeccións deberán de converterse nun proceso sistemático, polo que se deberán facer inspeccións periódicas por un especialista en arboricultura, emitindo os informes que se requiran polo Concello.

O informe solicitado, basarase fundamentalmente en métodos de diagnose fiables e obxectivos, incluíndo métodos e tecnoloxías de análise que se estimen oportunas. Os estudos correrán a cargo da empresa concesionaria ata un máximo de 45 árbores anuais, facendo constar os seguintes extremos:

- Entorno da árbore
- Observación da copa, ramas que puideran desprenderse e o seu aspecto vital.
- Base do madeiro e raíces máis próximas.
- Cavidades no madeiro e nas ramas principais
- Puntos de maior risco potencial

- Defectos estruturais das árbores
- Avaliación da gravidade do defecto
- Diagnóstico final e tipo de actuación proposta.

B) Reposición

As tarefas de reposición consistirán na substitución, renovación, ou resembrado das plantas permanentes ou de tempada, arbustos, árbores, e zonas de céspede, que terían perdido ou mermado considerablemente a súas características ornamentais, ou que o seu estado faga prever tal situación nun futuro próximo.

En canto ás plantas de tempada, o adxudicatario efectuará a reposición dúas veces ao ano, en igual densidade, tamaño, e especie que a que existía anteriormente. No caso de substitución será sempre tratado cos responsables Municipais.

Se o deterioro da vexetación se debe a un deficiente ou mal mantemento, o adxudicatario será responsable da substitución e abono das mesmas. Se o deterioro é debido a actos vandálicos, o Concello facilitará as plantas ao adxudicatario.

C) Poda

Para estas tarefas serán de obrigado cumprimento as seguintes normas:

1.- Os traballos de poda serán sinalizados convenientemente a costa do adxudicatario, dispoñendo de traballadores en terra avisando ós viandantes e controlando a circulación, respectando as distancias de seguridade ás liñas eléctricas.

2.- O adxudicatario aportará todas as ferramentas, maquinaria, escaleiras e vehículos con cesta telescópica para a boa execución dos traballos.

3.- As ferramentas utilizadas na poda, restauración e saneamento, serán desinfectadas de árbore en árbore, sendo a empresa adxudicataria a responsable da eliminación dos restos da poda daquelas árbores nas que se detecte algunha enfermidade grave, previo aviso ao responsable do contrato.

4.- A frecuencia e a técnica de poda estará en función da especie de árbore, tamaño e época do ano. A poda de mantemento anual incluírá, como mínimo, a limpeza de polas mortas, rotas, cruzadas, mal orientadas, rozadas ou en mal estado.

5.- A poda farase durante todo o ano, preferentemente durante a época de parada vexetativa que para as principais especies será de novembro a marzo, podendo variar en función da climatoloxía.

6.- Non se admitirán podas durante a brotación ou cando ás árbores de folla caduca estean a perder a folla.

7.- Os cortes de poda deberán de facerse tan próximos ao colar da rama como sexa posible, sen que este sexa afectado ou danado, seguindo as normas de "corte correcto" segundo os manuais de arboricultura.

8.- En ningún caso estará permitido o corte a ras do madeiro de ningunha rama por pequena que sexa.

9.- Non se permitirá o corte das guías ou ramas principais, desmochados ou terciados,

salvo autorización dos responsables do Concello.

10.- Co fin de evitar desgarros nas ramas de máis de 10 cm. de diámetro, efectuaranse os cortes previos necesarios, a máis de 20 cm. do colar, para eliminar peso da rama. Posteriormente será eliminado o tocón con un corte limpo no sitio correcto.

11.- Non se aplicarán pinturas nin outros produtos ás feridas das árbores sen autorización expresa do responsable do contrato.

12.- As árbores con tocos ou capas deformadas por podas drásticas e indiscriminadas das súas ramas, serán podados de xeito que recuperen paulatinamente a súa superficie foliar e a súa conformación de copa para aumentar as a súas reservas enerxéticas e a súa capacidade de defensa contra as enfermidades.

13.- En ningún caso as podas afectarán as “cabezas inchadas ou de gato” naqueles exemplares en que estas se formasen.

14.- En ningún caso se podarán os chupóns que saísen no madeiro ou as ramas das árbores durante os dous primeiros anos dende o seu nacemento, ao estar vinculados ao mecanismo de supervivencia dos mesmos.

15.- A corta das ramas mortas farase tan próxima como sexa posible ao anel. No caso de dúbida sobre a vitalidade da rama a cortar, farase a proba do “Permangatao potásico” co fin de comprobar a súa vitalidade.

16.- Nas árbores sobresaíntes ou catalogadas do Concello, susceptibles de poda, realizarase unha análise conxunto das accións a levar a cabo, ó fin de solicitar as autorizacións pertinentes (se foran necesarias). Os traballos de poda neste tipo de árbores realizaranse sempre baixo a supervisión do responsable do Servizo Municipal de parques e xardíns.

17.- Coas podas de formación regularase o tamaño e a forma das árbores xóvenes dacordo coas instrucións dadas polos Servizos Municipais.

18.- Non se efectuarán podas de formación antes do terceiro ano de plantación.

Por calquera incumprimento das normas relacionadas en cuestión de poda poderase pedir a substitución da árbore danada por outra de idénticas características con todos os gastos a cargo da empresa adxudicataria.

No caso de necesidade de talla de árbores de gran envergadura ou que precisen de operativos especiais (grúas, apeos controlados, traballos de trepa, etc.) segundo un informe dun especialista en arboricultura, o adxudicatario deberá executar a talla de 15 árbores anuais sen custe para o Concello. A partires deste número presentarase un orzamento que deberá ser aceptado polos técnicos do Departamento de Servizos Municipais.

3. VARIACIÓN DA SUPERFICIE DE ACTUACIÓN

O adxudicatario estará obrigado a admitir para a súa conservación e mantemento integral as zonas verdes de nova creación e o arboredo que con motivo de obra nova, ampliacións, recepcións, adquisicións, etc., incrementen a superficie dentro das áreas de

actuación, nas mesmas condicións que o resto.

Para o cálculo do importe nas superficies obxecto de ampliación, empregaranse os importes ofertados polo licitador en superficies, tarefas e tratamentos semellantes.

Igualmente, no caso de diminución, eliminación ou redución de zonas a conservar e previo aviso correspondente, realizarase a detracción económica que corresponda pola superficie non conservada, a partires do momento en que o adxudicatario deixe de realizar os traballos de mantemento. Para o cálculo da detracción correspondente a zona non conservada, empregarase como base o importe ofertado para a devandita zona.

4. OBRA NOVA

O Concello terá a total liberdade para facer, tanto obras novas coma melloras nos espazos verdes entregados á conservación e mantemento integral.

Pola súa parte o adxudicatario non poderá facer obras novas nin melloras que alteren ou modifiquen o trazado ou características dos elementos a conservar, salvo autorización expresa do responsable do Servizo, e sendo as mesmas por conta e cargo do propio adxudicatario.

5. CONTROL DA PRESTACIÓN DOS SERVIZOS

O responsable do contrato ou responsables designados, vixiarán e controlarán en todo momento a forma de prestación do servizo en relación ás especificacións do presente prego.

As funcións serán as seguintes:

- Controlar que as labores que se fagan oportunamente e de xeito correcto.
- Determinar se os equipos, maquinarias e ferramentas das que dispoñan para a realización das tarefas satisfagan as condicións esixidas no prego.
- Controlar se cumpre, tanto co estipulado no prego coma nos posibles compromisos posteriores do adxudicatario en canto ao número e cualificación do persoal.
- A vixilancia sobre o cumprimento das Normas de Seguridade e Saúde segundo o estipulado na normativa actual.
- Fiscalizar o consumo de auga para que sexa o mínimo compatible coa realización das regas adecuadas e necesarias.

Á vista do resultado destas inspeccións, determinaranse as correccións ou modificacións que se consideren oportunas na organización dos traballos.

A empresa adxudicataria entregará coa periodicidade que se lle indique, todos os partes e comprobantes (persoal, maquinaria, etc.) que o Concello estime necesarios e oportunos, tanto con fins estatísticos coma para un mellor control dos servizos contratados.

6. RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO ADXUDICATARIO

O adxudicatario deberá de poñer especial empeño na detección de danos e avarías que poidan comprometer a seguridade dos usuarios das zonas verdes a manter, establecendo de xeito inmediato as actuacións e medios necesarios para eliminar ou reducir o risco

para as persoas e bens, ben eliminando o axente causante do risco, ben sinalizando a zona e establecendo un perímetro de seguridade no caso de non poder realizar unha reparación ou solución inmediata do problema.

O adxudicatario intervirá directamente, sen necesidade de autorización expresa dos Servizos Municipais, naquelas operacións de inspección e reparación, que requiran actuación, xa que é a súa obriga a detección de todos os danos ou avarías que se orixinen nas zonas verdes obxecto do contrato.

De forma indicativa, e sen menoscabo doutras incidencias non reflectidas na seguinte relación, a vixilancia de incidencias de seguridade centrarase en:

- 1.- Árbores perigosas.
- 2.- Polas de árbores con perigo de desprendemento ou caída, secas ou podres.
- 3.- Variacións de niveis ou fochas en xardíns e zonas verdes.

7. MAQUINARIA, ÚTILES, FERRAMENTAS E VEHÍCULOS

Para prestar de forma adecuada o servizo de mantemento e conservación das zonas verdes e axardinadas será necesario que o adxudicatario conte cos equipos, maquinaria, ferramentas e vehículos necesarios para poder prestar en cada momento o servizo na forma que se establece neste prego e que non sexan aportados polo Concello, adscribíndoos de forma efectiva para a prestación do servizo.

Os vehículos empregados para o transporte do persoal adscrito ao servizo e para o transporte de maquinaria deberán estar rotulados co logotipo da empresa adxudicataria e co anagrama do Concello co rótulo “Servizo de Parques e Xardíns”.

A adquisición de todo tipo de material e maquinaria necesarios para a prestación do servizo será por conta e cargo do adxudicatario, así como os gastos de conservación e mantemento para un perfecto funcionamento durante o período de vixencia do contrato.

Do mesmo xeito, o adxudicatario deberá de aportar cantos útiles e ferramentas se precisen para unha boa realización do servizo.

A xestión dos restos vexetais procedentes dos traballos de mantemento correrá por conta do adxudicatario, podendo solicitar en calquera momento unha certificación da correcta xestión dos mesmos por parte do responsable do contrato.

8. PERSOAL

O adxudicatario disporá do persoal necesario en cada momento e época do ano para a boa execución das tarefas que constitúen o obxecto do contrato.

Deberá de situar como Xefe de servizo a un Enxeñeiro Agrónomo ou Enxeñeiro Técnico Agrícola, preferiblemente especialista en xardinería e paisaxismo.

Como encargado de equipo de traballo contará con un capataz agrícola ou persoa de acreditada experiencia en materia de conservación de parques e xardíns e realización de obras forestais.

O persoal deberá de cumprir toda a regulamentación vixente en materia de seguridade e

saúde no traballo. O vestiario laboral será o mesmo para todos os traballadores adscritos ao servizo, estando serigrafiados co logotipo da empresa adxudicataria e co anagrama do Concello de Arzúa co rotulo de “servizo de parques e xardíns”.

Durante a execución da contrata a empresa adxudicataria deberá de comunicar ao Concello a relación nominal do persoal destinado a cada área ou servizo, informando de todos os cambios permanentes ou temporais que se produzan no persoal adscrito.

O persoal da empresa adxudicataria en ningún suposto poderá considerarse con relación laboral, contractual, funcional ou de natureza algunha respecto ao Concello, debendo a empresa manter debidamente informado ó seu persoal sobre este extremo.

9. OBRIGAS ESPECÍFICAS DO ADXUDICATARIO

9.1. O adxudicatario estará obrigado a realizar un inventario actualizado dos datos de todas as zonas verdes e xardíns obxecto do contrato. Para a realización do mesmo achégase modelo de ficha en **Anexo I**, podendo ser ampliada.

9.2. O adxudicatario deberá ter subscrita unha póliza de seguro de responsabilidade civil por importe de 160.000,00 €.

9.3. O adxudicatario, co persoal idóneo en número e competencia profesional, que estará ao seu cargo a todos os efectos, así como cos medios necesarios, atenderá debidamente en tempo e forma á realización de todos os traballos relacionados neste prego.

9.4. O adxudicatario deberá poñer en coñecemento dos Servizos Técnicos Municipais competentes todas aquelas circunstancias que, producidas a marxe do transcurso normal dos traballos, e aínda sen ser da súa responsabilidade, directa ou indirecta, dificulten que se poidan alcanzar os obxectivos establecidos neste prego.

9.5. Nos prezos ofertados considéranse incluídos todos os gastos que ocasionen os traballos sinalados neste Prego, ao igual que todos aqueles que, sen haber sido taxativamente precisados, sexan necesarios para a óptima conservación e mantemento das zonas verdes públicas que constitúen o obxecto do contrato.

9.6. Por parte do adxudicatario, antes de rematar o primeiro trimestre a contar dende a adxudicación, presentarse ao responsable do contrato, un informe exhaustivo, escrito e fotográfico, sobre o estado de conservación dos diferentes elementos; así coma unha memoria valorada daquelas melloras que se consideren necesarias para a reposición de elementos deteriorados. O informe, unha vez aceptado coas modificacións a que houbese lugar, será considerado como acta de recoñecemento por ambas partes do estado en que se reciben as zonas verdes, co obxecto de establecer a mecánica operativa normal.

ANEXO I

FICHA DA ZONA AXARDINADA

Nome da Zona:

Situación:

Superficie total a manter:

Superficie de céspede:

Superficie de macizos-arbustos:

Superficie de grava ou biomasa triturada:

Descrición xeral:

Inventario vexetal:

Traballos a realizar:
