

# S-10 ARS-10

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANIZABLE
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	INDUSTRIAL
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )	58.375

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )
INDUSTRIAL	34.532	80		0,85	29.352
TERCIARIO	4.019	50		0,50	2.010
TOTAL	38.551				31.362

EDIFICABILIDADE TOTAL	31.362 m <sup>2</sup>	0,54 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
-----------------------	-----------------------	-------------------------------------

CESIÓN			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA		9.501	16,28
ESPACIOS LIBRES	ELL-2(m)	9.227	15,81
EQUIPAMENTO	SCL-2(m)	1.084	1,86

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)

PRAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 93	TOTAIS: 407
--------------------	--------------	-------------

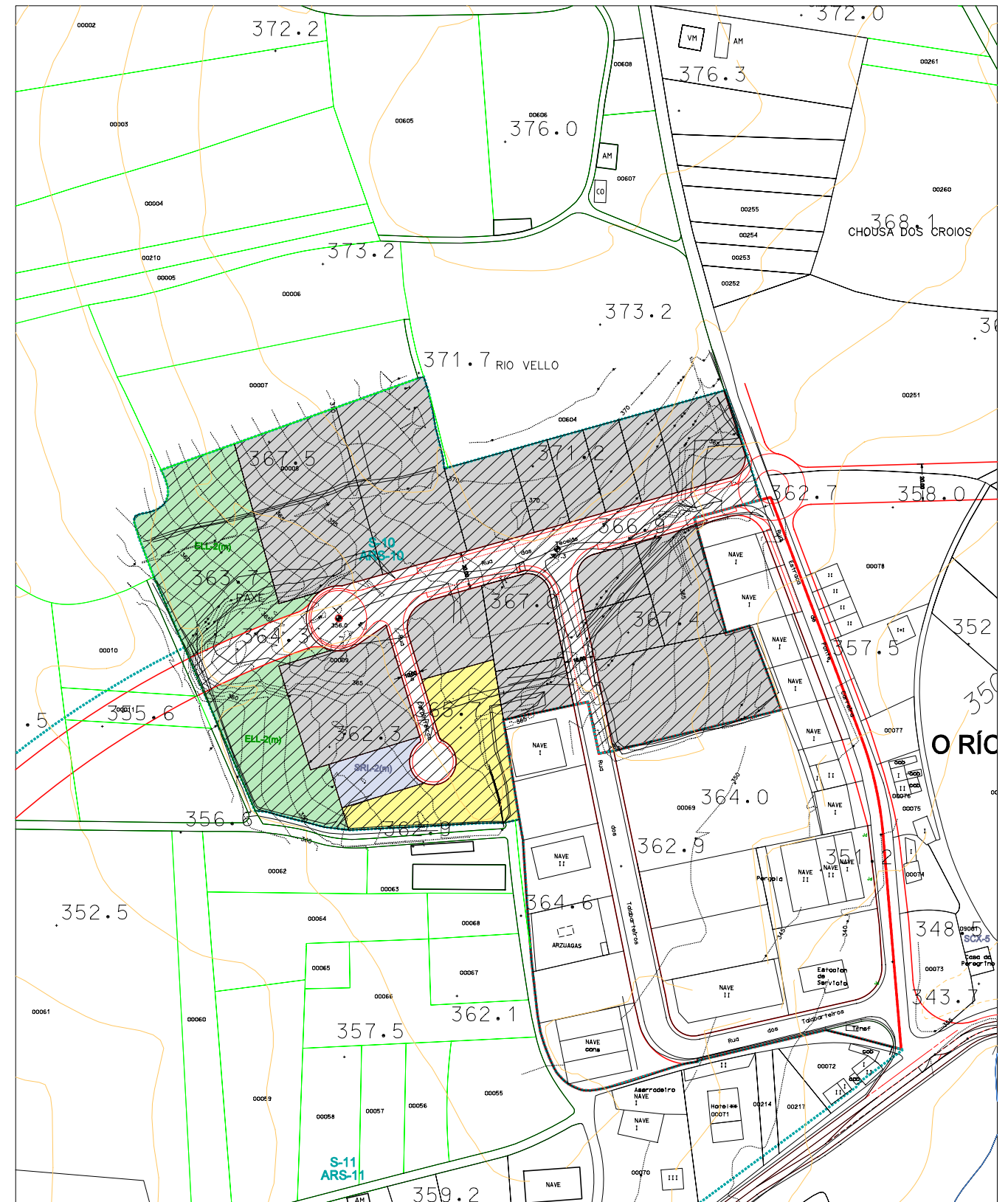
OCUPACIÓN		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	OCUPACIÓN (m <sup>2</sup> )	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
INDUSTRIAL	29.352	1,00	29.352
TERCIARIO	2.010	1,20	2.210
TOTAL	31.362		31.562

APROVEITAMENTO TIPO (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	0,541
---	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN:....EXPROPIACIÓN	PRAZO DE EXECUCIÓN:....1º QUINQUENIO
---------------------------------------	--------------------------------------

**OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN**

Posto que se trata dun solo urbanizable en situación transitoria con Plan Parcial aprobado pendente de urbanización, respéctase a ordenación derivada daquel.



ZONIFICACIÓN		DOTACIÓN	LÍMITES
RESIDENCIAL COLECTIVA EN MAZA PECHADA	INDUSTRIAL	SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES	LÍMITE DE SOLO URBANO
RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA	TERCIARIO	SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES	LÍMITE DE ÁMBITO DE XESTIÓN
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA	S.U.N.C. PENDENTE DE PERI	SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS	ALIÑACIÓN
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA OU PAREADA	VPP	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS	ALIÑACIÓN VIXENTES NA N-547
CASCO ANTIGO PENDENTE DE P.E.			CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURA
			FONDO EDIFICABLE
			4 NÚMERO DE ALTURAS

ESCALA 1:3000