

# S-08 ARS-08

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANIZABLE
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )	37.647

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA	17.384			0,90	15.646
TERCIARIO					
TOTAL	17.384				15.646

EDIFICABILIDADE TOTAL	15.646 m <sup>2</sup>	0,42 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
-----------------------	-----------------------	-------------------------------------

CESIÓN			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA		8.297	22,04
ESPACIOS LIBRES	ELL-2(I)	4.185	11,11
ESPACIOS LIBRES	VPL-2(I)	2.111	5,61
EQUIPAMENTO	SCL-2(I)	2.043	5,43

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)
SISTEMAS XERAIS DE ZONAS VERDES	ZVX-6	3.587	9,52

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)
VPP	3.569	3.213	20,54

PRAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 132	TOTAIS: 328
--------------------	---------------	-------------

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	12.433	1,00	12.433
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA		0,90	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	3.213	0,80	2.570
TERCIARIO		1,30	
TOTAL	15.646	-	15.003

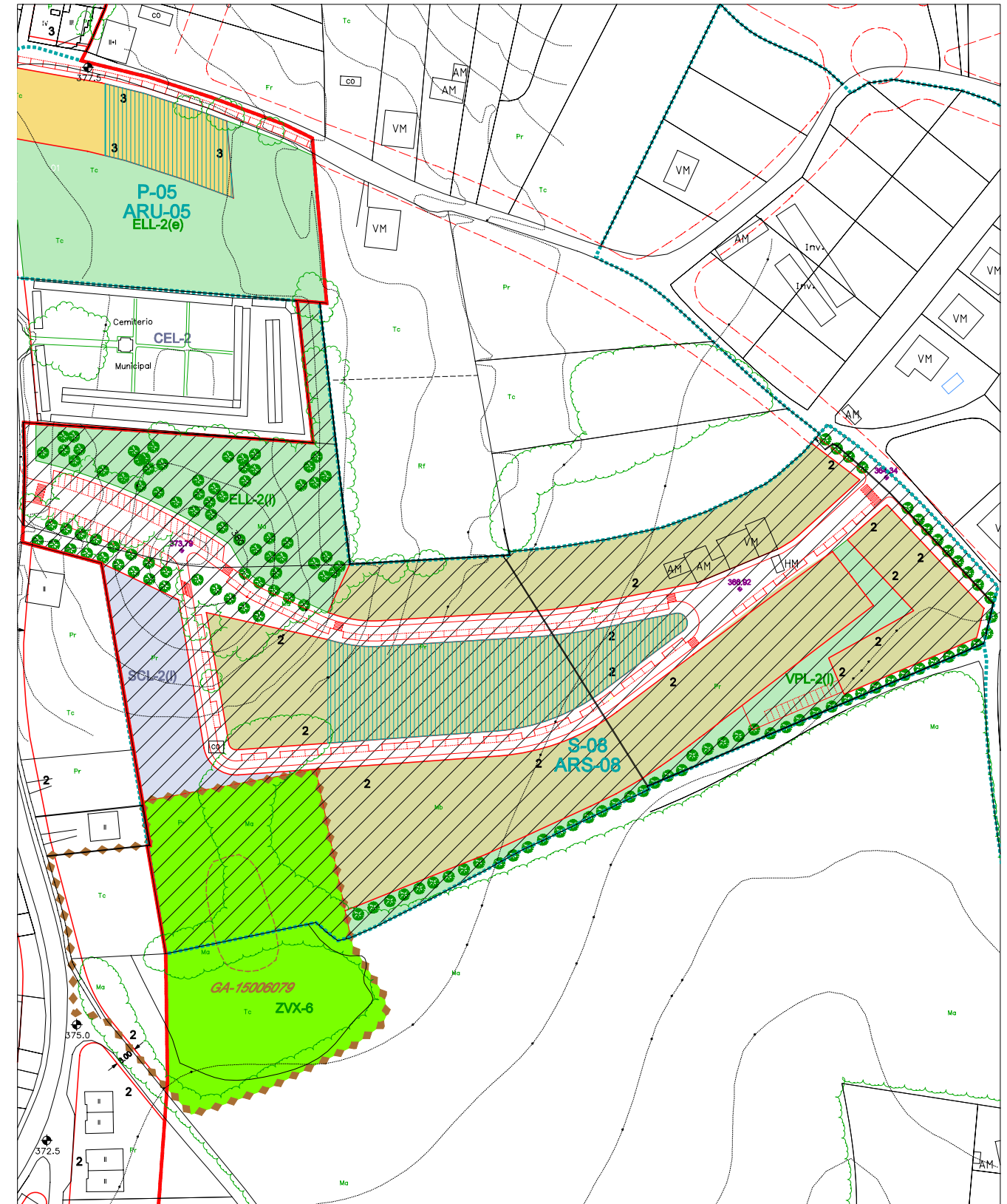
APROVEITAMENTO TIPO (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	0,398
---	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN:.....COMPENSACIÓN	PRAZO DE EXECUCIÓN:.....1º QUINQUENIO
--	---------------------------------------

AVALIACIÓN ECONÓMICA	775.000 EUROS
----------------------	---------------

**OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN**  
 Crear un espacio libre no entorno do cemiterio. Xerar superficie de aparcamento suficiente para os tránsitos que se produce nesta zona. Conectar a Rúa José Antonio coa urbanización de Buxacos.  
 Xerar unha pequena implantación terciaria para completar os servizos da zona.  
 A conexión co sistema xeral de abastecemento está garantida a través do viario circundante. A conexión co sistema xeral de saneamento realizarase mediante un colector, a executar con cargo ó desenvolvemento do sector, que discorrerá ó longo dos camiños existentes ata conectar co saneamento xeral á altura de Lema de Abaixo.  
 A capacidade dos sistemas xerais de tratamento de depuración da auga, tal como se indica na memoria, considérase suficiente coas actuacións programadas polo Plan.

**HIDROLOXIA**  
 Tal e como se expresa nos apartados correspondentes da memoria as dotacións de auga e de saneamento propostas polo PXOM considéranse suficientes para o desenvolvemento deste ámbito. Non obstante a aprobación do proxecto de urbanización condiciónase á existencia de garantías de abastecemento de auga potable e depuración de augas residuais así como á inexistencia de riscos de inundación mediante informe favorable de Augas de Galicia.



ZONIFICACIÓN	DOTACIÓN	LÍMITES
<ul style="list-style-type: none"> <li>RESIDENCIAL COLECTIVA EN MAZÁ PECHADA</li> <li>RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA</li> <li>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA</li> <li>RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA OU PAREADA</li> <li>CASCO ANTIGO PENDENTE DE P.E.</li> <li>INDUSTRIAL</li> <li>TERCIARIO</li> <li>S.U.N.C PENDENTE DE PERI</li> <li>VPP</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES</li> <li>SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES E ESP. LBRES</li> <li>SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS</li> <li>SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LÍMITE DE SOLO URBANO</li> <li>LÍMITE DE ÁMBITO DE XESTIÓN</li> <li>ALIACIÓN</li> <li>ALIACIÓN VIXENTES NA N-547</li> <li>CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURA</li> <li>FONDO EDIFICABLE</li> <li>NÚMERO DE ALTURAS</li> </ul>
4		
ESCALA 1:2000		