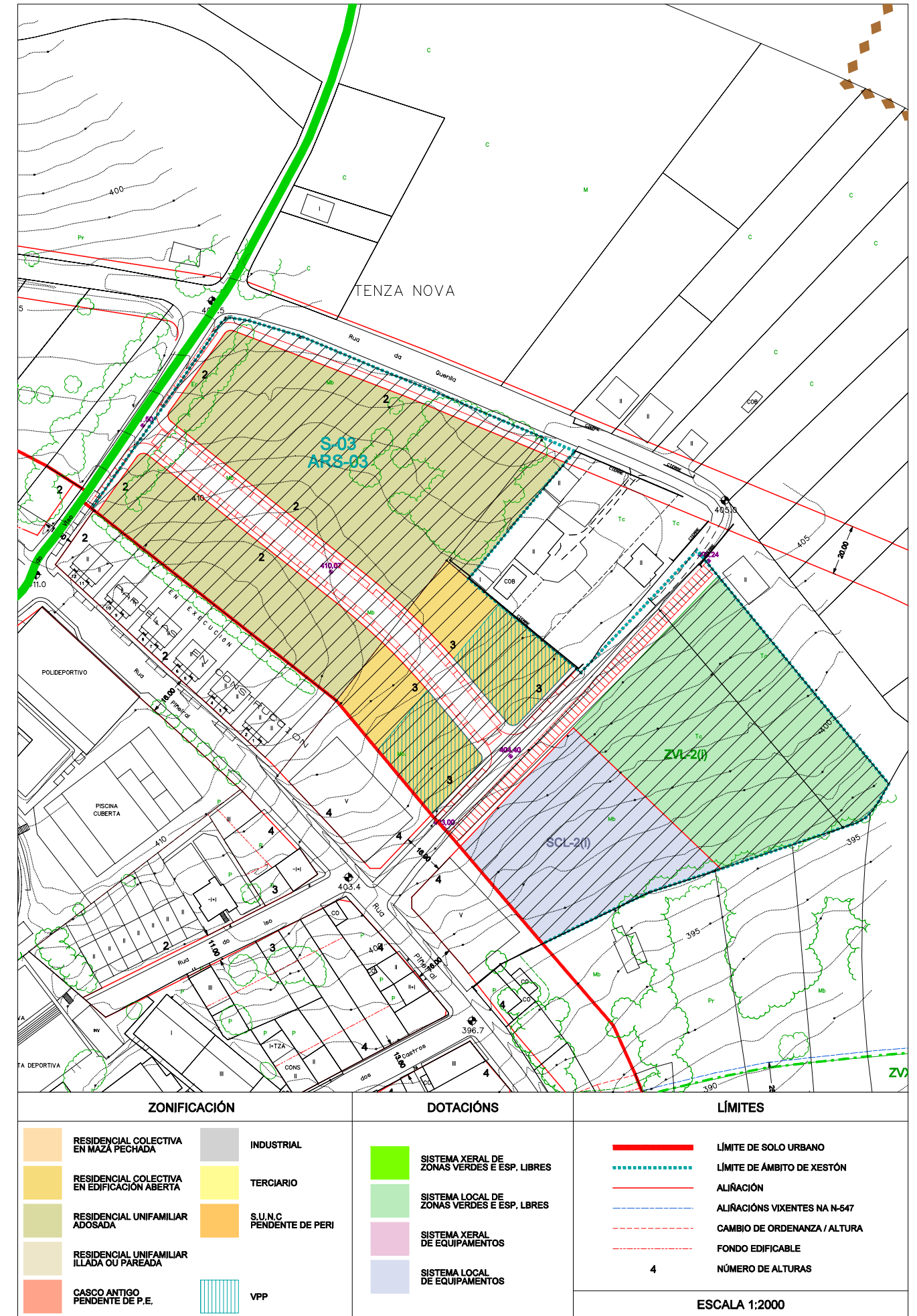


# S-03 ARS-03

CLASIFICACIÓN DO SOLO		SOLO URBANIZABLE			
ORDENAMENTO		PLAN XERAL			
USO PRINCIPAL DO SOLO		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR			
USOS COMPATIBLES		OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES			
SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )		33.943			
<b>ORDENANZAS DE APLICACIÓN</b>					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA	3.641	50	3,50		6.371
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA	12.020			0,90	10.818
<b>TOTAL</b>	<b>15.661</b>				<b>17.189</b>
<b>EDIFICABILIDADE TOTAL</b>		<b>17.189 m<sup>2</sup></b>		<b>0,51 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></b>	
<b>CESIÓNS</b>					
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)		
REDE VIARIA		6.391	18,83		
ESPACIOS LIBRES	ZVL-2(I)	7.519	22,15		
EQUIPAMENTO	SCL-2(I)	4.355	12,83		
<b>SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS</b>					
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)		
VIARIO					
<b>OUTROS ESTANDARES</b>					
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)		
VPP	2.179	3.813	22,18		
<b>PRAZAS APARCAMENTO</b>		<b>PÚBLICAS: 169</b>		<b>TOTAIS: 384</b>	
<b>APROVEITAMENTO TIPO</b>		<b>SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA</b>			
USO	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL		
RESIDENCIAL COLECTIVA	2.558	1,10	2.814		
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	10.818	1,00	10.818		
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	3.813	0,90	3.432		
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA		0,80			
<b>TOTAL</b>	<b>17.189</b>	-	<b>17.064</b>		
<b>APROVEITAMENTO TIPO (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>		<b>0,503</b>			
<b>SISTEMA DE ACTUACIÓN:.....COMPENSACIÓN</b>		<b>PRAZO DE EXECUCIÓN:.....1º QUINQUENIO</b>			
<b>EVALUACIÓN ECONÓMICA</b>		<b>500.000 EUROS</b>			
<b>OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN</b>					
<p>Crear un ámbito de espazos libres no entorno da piscina. Procurar a continuidade viaria do solo urbano coa variante norte de Arzúa. Ordenar unha zona de transición entre o solo urbano denso e os núcleos rurais circundantes. A capacidade dos sistemas xerais, tal como se indica na memoria, considérase suficiente coas actuacións programadas polo Plan. Manteranse os valores tradicionais no contorno do Camiño do Norte.</p>					
<b>HIDROLOXIA</b>					
<p>Tal e como se expresa nos apartados correspondentes da memoria as dotacións de auga e de saneamento propostas polo PXOM considéranse suficientes para o desenvolvemento deste ámbito. Non obstante a aprobación do proxecto de urbanización condiciónase á existencia de garantías de abastecemento de auga potable e depuración de augas residuais así como á inexistencia de riscos de inundación mediante informe favorable de Augas de Galicia.</p>					



ESCALA 1:2000