

P-14 P.E.C.A.

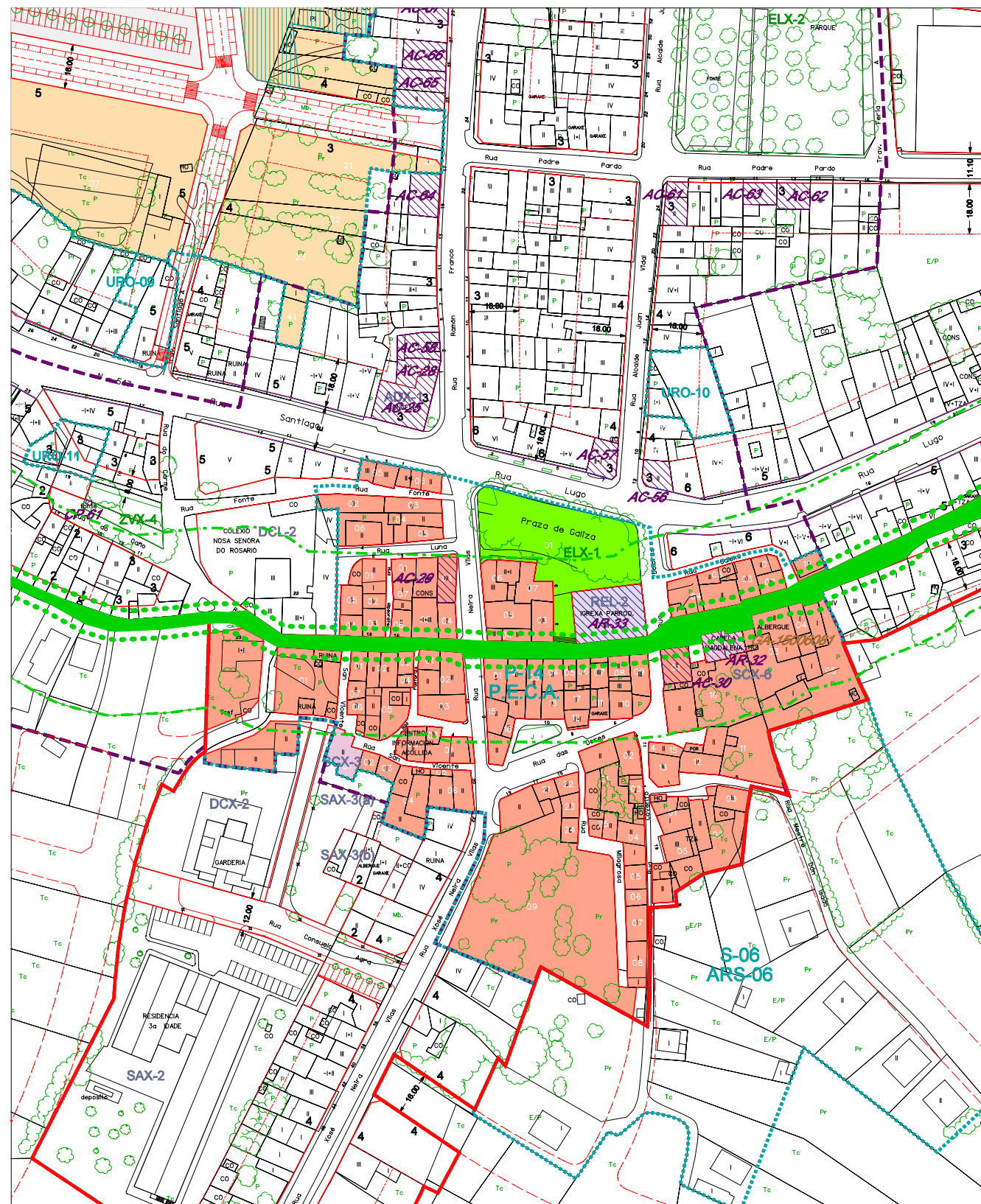
CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DE CASCO ANTIGO
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL
SUPERFICIE TOTAL (m²)	25.276

CESIÓN	
TIPO	
REDE VIARIA	DERIVADAS DO PLAN ESPECIAL
ESPACIOS LIBRES	DERIVADAS DO PLAN ESPECIAL
EQUIPAMENTO	DERIVADAS DO PLAN ESPECIAL

SISTEMA DE ACTUACIÓN

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN

Ordenar a edificación, fixar volumetrías, catalogar as construcións de interese e prever o desenvolvemento dos solos vacantes harmónicamente coa tipoloxía existente.
 Deverase prever a posta en valor dos edificios representativos do casco antigo de Arzúa.
 Este Plan Especial está condicionado polas detreminacións que se deriven do Plan Especial de Protección do Camiño de Santiago.
 Nas zonas laterais de protección e de protección do contorno do Camiño Francés non se permiten novas aliñacións nin aumentos de edificabilidade segundo o disposto no artigo 18.3 da Lei 3/1996 de Protección dos Camiños de Santiago nin parcelamentos nin agregacións de parcela mentres non se aprobe o Plan Especial de protección e promoción previsto na Lei, en aplicación do establecido na Disposición Transitoria Terceira.



ZONIFICACIÓN	DOTACIÓN	LÍMITES
<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL COLECTIVA EN MAZA PECHADA RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA OU PAREADA CASCO ANTIGO PENDENTE DE P.E. 	<ul style="list-style-type: none"> INDUSTRIAL TERCIARIO S.U.N.C. PENDENTE DE PERI SECTOR DE S. URBLE VPP 	<ul style="list-style-type: none"> SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS
		<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE SOLO URBANO LÍMITE DE POLÍGONO ALIÑACIÓN ALIÑACIÓN VIXENTES NA N-547 CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURA FONDO EDIFICABLE PROTECCIÓN DO CONTORNO DO CAMIÑO NÚMERO DE ALTURAS
<p>4</p> <p>ESCALA 1:2000</p>		