

P-12 ARU-12

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL COLECTIVO
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m²)	1.306

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA	774		4,5		3.485
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
TOTAL	774				3.485

EDIFICABILIDADE TOTAL	3.485 m²	2,67 m²/m²
-----------------------	----------	------------

CESIÓNS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA		448	34,30
ESPACIOS LIBRES			
EQUIPAMENTO			

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)

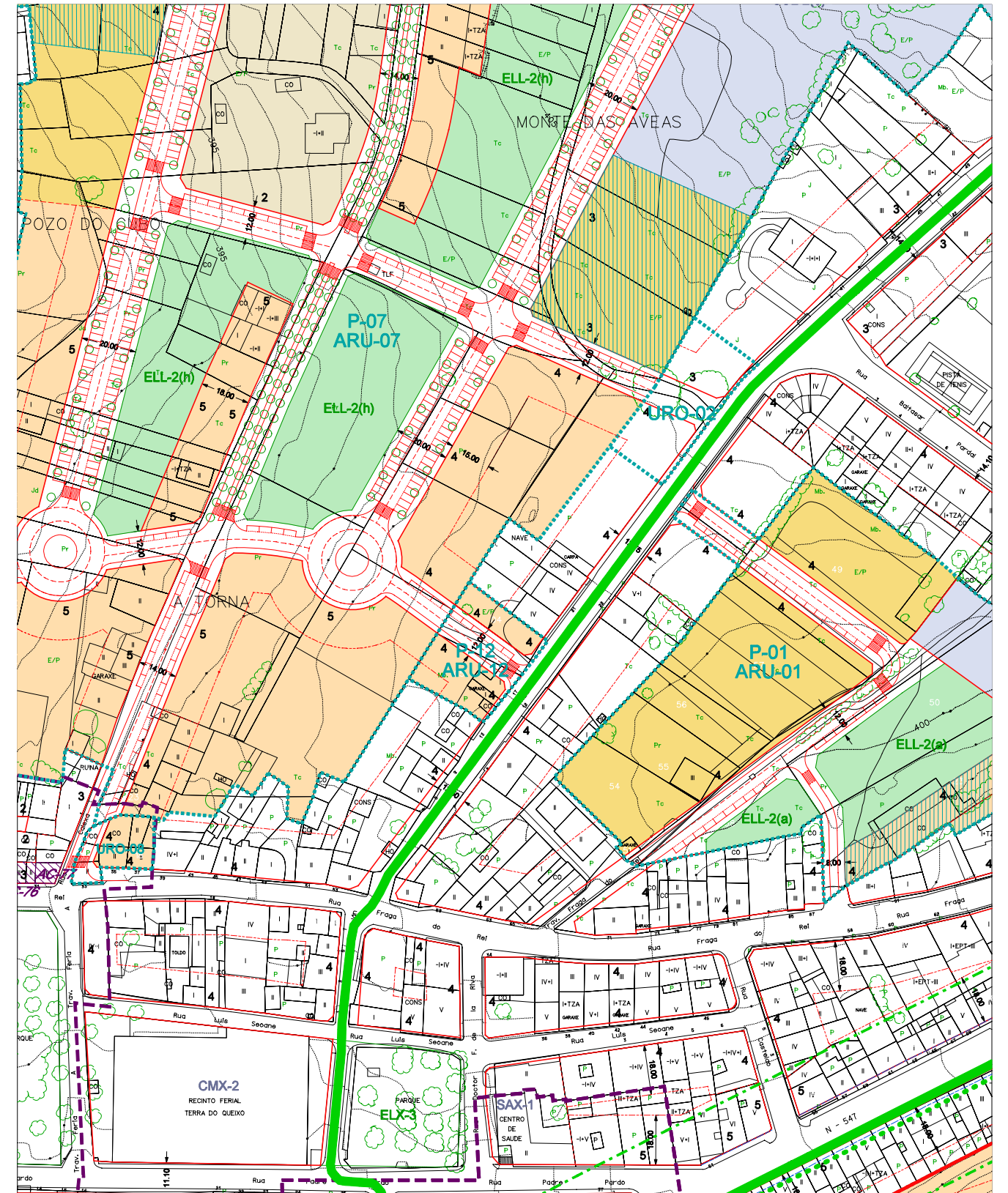
PAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 6	TOTAIS: 50
-------------------	-------------	------------

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	3.485	1,00	3.485
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR			
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA			
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA			
TOTAL	3.485		3.485

APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)	2,668
-----------------------------	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN	Abrir unha rúa que comunique a Rúa do Viso co polígono P-07, A Calexa.
--------------------------	--



ZONIFICACIÓN	DOTACIÓNS	LÍMITES
<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL COLECTIVA EN MAZÁ PECHADA RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA OU PAREADA CASCO ANTIGO PENDENTE DE P.E. INDUSTRIAL TERCIARIO S.U.N.C PENDENTE DE PERI SECTOR DE S. URBLE VPP 	<ul style="list-style-type: none"> SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS 	<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE SOLO URBANO LÍMITE DE POLÍGONO ALIRACIÓN ALIRACIÓNS VIXENTES NA N-547 CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURA FONDO EDIFICABLE 4 NÚMERO DE ALTURAS

ESCALA 1:2000