P-11 ARU-11

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL COLECTIVO
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m²)	2.502

ORDENANZAS DE APLICACIÓN

ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA	1.021		4,5		4.597
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
TOTAL	1.021				4.597

EDIFICABILIDADE TOTAL	4.597 m²	1,84 m²/m²

CESIÓNS

TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA		707	28,25
ESPACIOS LIBRES			
EQUIPAMENTO			

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS

TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)

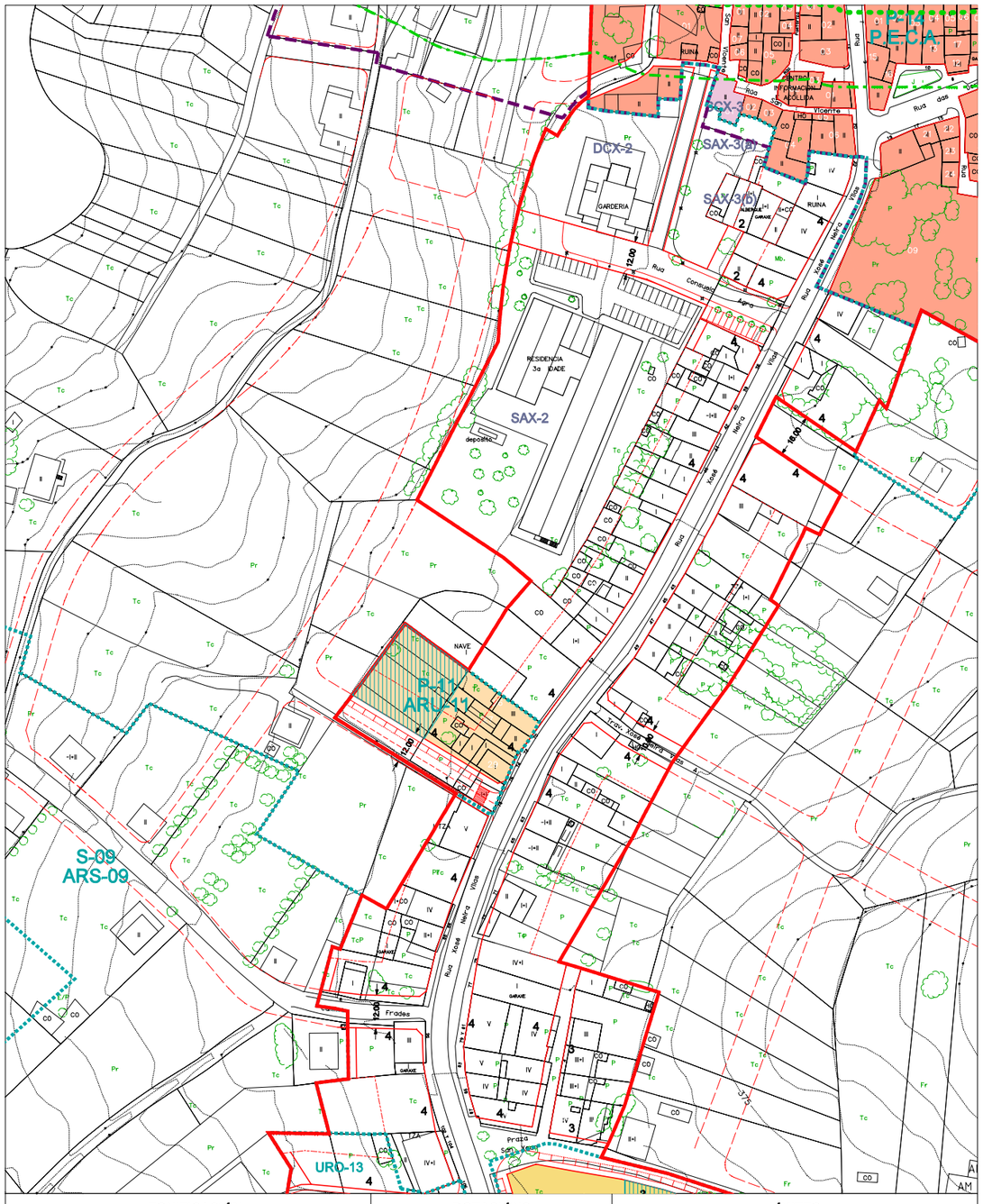
OUTROS ESTANDARES

TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)	APROVEITAMENTO (m²)	PORCENTAXE (%)
VPP	360	1.621	35,26

PRAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 12	TOTAIS: 69

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	2.976	1,00	2.976
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR			
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	1.621	0,80	1.297
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA			
TOTAL	4.597		4.273

APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)	1,708
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN

Substituír a edificación existente e reordenar o viario creando un acceso á parte traseira da Rúa Xosé Neira Vilas.