

P-10 ARU-10

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	P.E.R.I.
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m²)	13.624

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m²/m²)	APROVEITAMENTO (m²)
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
TOTAL					

EDIFICABILIDADE TOTAL	8.175 m²	0,60 m²/m²
-----------------------	----------	------------

CESIÓN	
TIPO	SUPERFICIE (m²)
REDE VIARIA	A DERIVADA DO P.E.R.I.
ESPACIOS LIBRES	SUPERFICIE MÍNIMA A PREVER POLO P.E.R.I. 1.300 M²
EQUIPAMENTO	-----

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES	
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m²)
VPP	

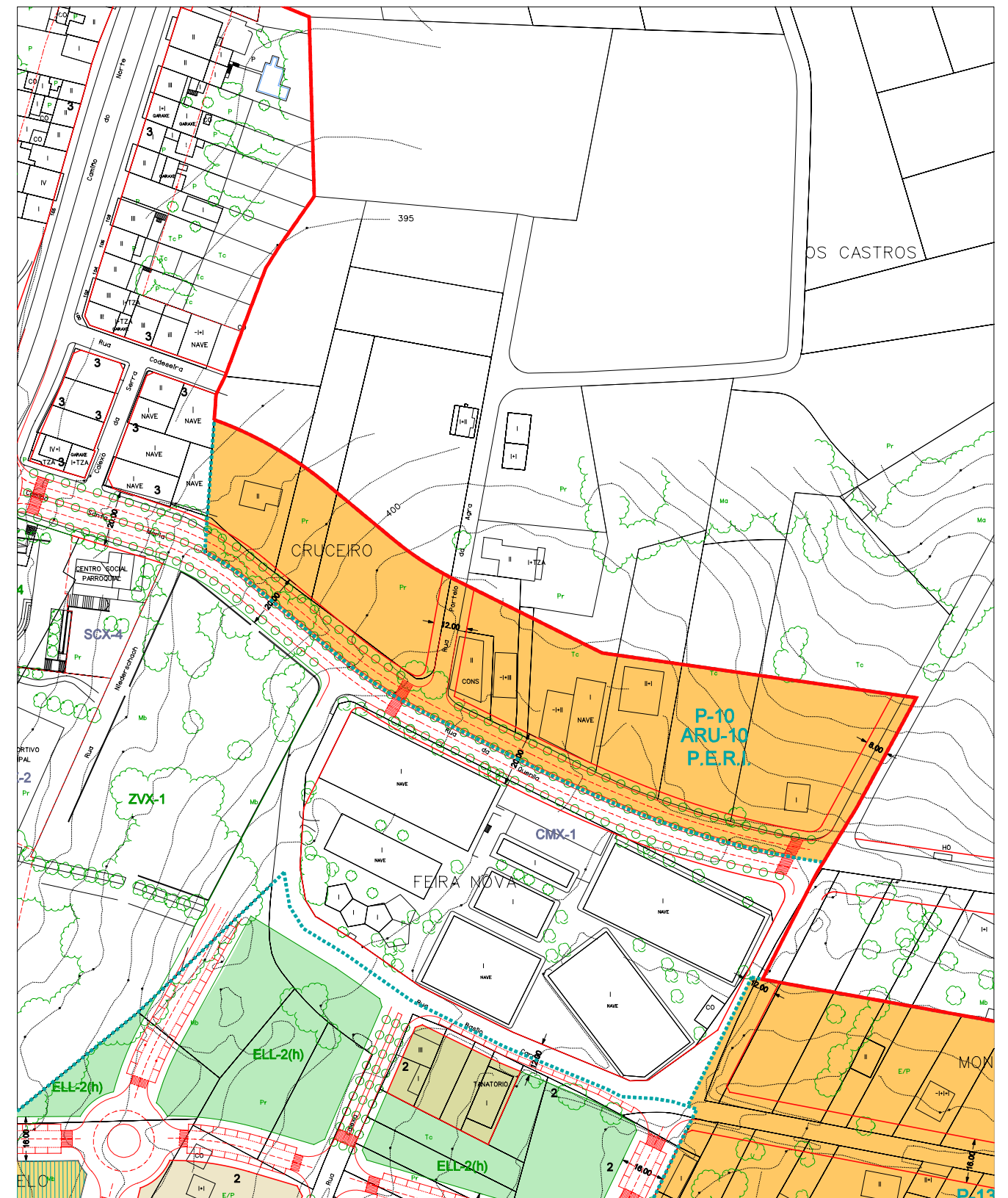
PRAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 92 (COMO MÍNIMO)	TOTAIS: 194 (COMO MÍNIMO)
--------------------	----------------------------	---------------------------

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA			
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	8.175	1.00	8.175
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA			
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA			
TOTAL	8.175		8.175

APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)	0,600
-----------------------------	-------

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
----------------------	--------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN



ZONIFICACIÓN		DOTACIÓN		LÍMITES	
RESIDENCIAL COLECTIVA EN MAZÁ PECHADA	INDUSTRIAL	SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES	LÍMITE DE SOLO URBANO	LÍMITE DE POLÍGONO	ALIÑACIÓN
RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA	TERCIARIO	SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES	ALIÑACIÓN VIXENTES NA N-547	CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURA	FONDO EDIFICABLE
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA	S.U.N.C. PENDENTE DE PERI	SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS	FONDO EDIFICABLE	PROTECCIÓN DO CONTORNO DO CAMIÑO	NÚMERO DE ALTURAS
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA OU PAREADA	SECTOR DE S. URBLE	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS	PROTECCIÓN DO CONTORNO DO CAMIÑO	NÚMERO DE ALTURAS	4
CASCO ANTIGO PENDENTE DE P.E.	VPP				

ESCALA 1:2000