

# P-09 ARU-09

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> )	12.282

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )
COL. MAZÁ PECHADA					
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA	10.081			0,60	6.049
UNIFAMILIAR ADOSADA					
<b>TOTAL</b>	<b>10.081</b>				<b>6.049</b>

<b>EDIFICABILIDADE TOTAL</b>	<b>6.049 m<sup>2</sup></b>	<b>0,49 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></b>
------------------------------	----------------------------	---

CESIÓNS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA		2.200	17,91
ESPACIOS LIBRES			
EQUIPAMENTO			

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m <sup>2</sup> )	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )	PORCENTAXE (%)
VPP			

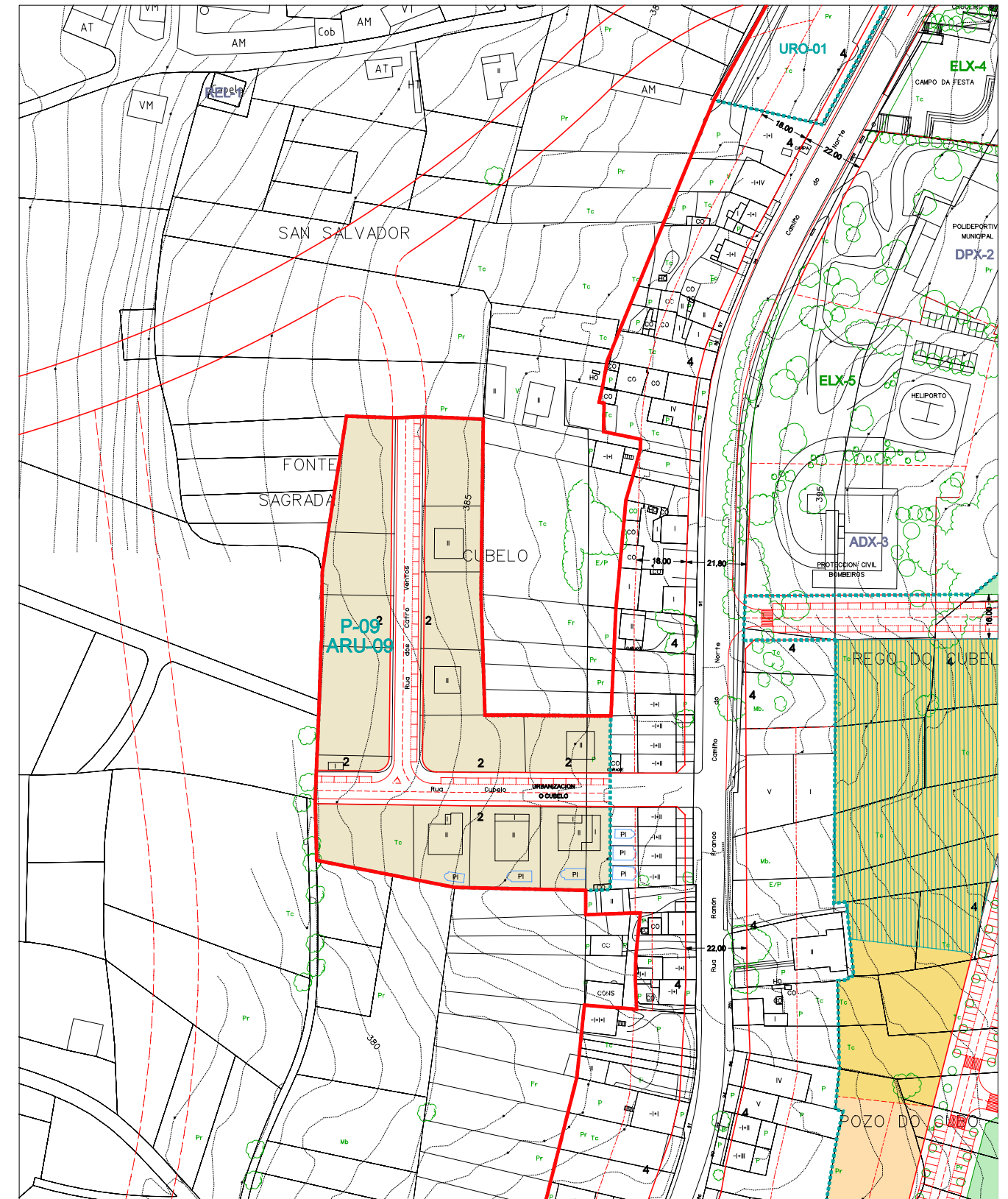
<b>PAZAS APARCAMENTO</b>	<b>PÚBLICAS: 42</b>	<b>TOTAIS: 118</b>
--------------------------	---------------------	--------------------

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA		1,20	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	6.049	1,00	6.049
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA		0,90	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA		0,80	
<b>TOTAL</b>	<b>6.049</b>		<b>6.049</b>

<b>APROVEITAMENTO TIPO (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>	<b>0,492</b>
--	--------------

<b>SISTEMA DE ACTUACIÓN</b>	<b>COMPENSACIÓN</b>
-----------------------------	---------------------

<b>OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN</b>
<p>Poñer en ordenación a urbanización xurdida á marxe do Planeamento na Rúa do Cubelo e Rúa Catro Ventos.</p>



ZONIFICACIÓN		DOTACIÓNS		LÍMITES	
RESIDENCIAL COLECTIVA EN MAZÁ PECHADA	INDUSTRIAL	SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES	LÍMITE DE SOLO URBANO	LÍMITE DE POLÍGONO	ALIÑACIÓN
RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA	TERCARIO	SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES	ALIÑACIÓNS VIXENTES NA N-547	CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURA	FONDO EDIFICABLE
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA	S.U.N.C PENDENTE DE PERI	SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS	PROTECCIÓN DO CONTORNO DO CAMIÑO	NÚMERO DE ALTURAS	
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA OU PAREADA	SECTOR DE S. URBLE	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS			
CASCO ANTIGO PENDENTE DE P.E.	VPP				

**ESCALA 1:2000**