

# P-05 ARU-05

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| CLASIFICACIÓN DO SOLO              | SOLO URBANO NON CONSOLIDADO                 |
| ORDENAMENTO                        | PLAN XERAL                                  |
| USO PRINCIPAL DO SOLO              | RESIDENCIAL COLECTIVO                       |
| USOS COMPATIBLES                   | OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES |
| SUPERFICIE TOTAL (m <sup>2</sup> ) | 8.523                                       |

| ORDENANZAS DE APLICACIÓN |                                   |               |        |   |                                  |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------|--------|---|----------------------------------|
| ORDENANZAS               | SUP. EDIFICABLE (m <sup>2</sup> ) | OCUPACIÓN (%) | ALTURA | EDIFICABILIDADE (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) | APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> ) |
| COL. MAZÁ PECHADA        |                                   |               |        |   |                                  |
| COL. EDIF. ABERTA        | 2.170                             | 0,50          | 3,5    |   | 3.798                            |
| UNIFAMILIAR ILLADA       |                                   |               |        |   |                                  |
| <b>TOTAL</b>             | <b>2.170</b>                      |               |        |   | <b>3.798</b>                     |

|                              |                            |   |
|------------------------------|----------------------------|---|
| <b>EDIFICABILIDADE TOTAL</b> | <b>3.798 m<sup>2</sup></b> | <b>0,45 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup></b> |
|------------------------------|----------------------------|---|

| CESIÓN          |          |                              |                |
|-----------------|----------|------------------------------|----------------|
| TIPO            | CÓDIGO   | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | PORCENTAXE (%) |
| REDE VIARIA     |          | 1.111                        | 13,03          |
| ESPACIOS LIBRES | ELL-2(e) | 5.242                        | 61,50          |
| EQUIPAMENTO     |          |                              |                |

| SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS |        |                              |                |
|--|--------|------------------------------|----------------|
| TIPO                                   | CÓDIGO | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | PORCENTAXE (%) |
|  |        |                              |                |

| OUTROS ESTANDARES |   |                                  |                |
|-------------------|---|----------------------------------|----------------|
| TIPO              | SUPERFICIE EDIFICABLE (m <sup>2</sup> ) | APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> ) | PORCENTAXE (%) |
| VPP               | 1.177                                   | 2.060                            | 54             |

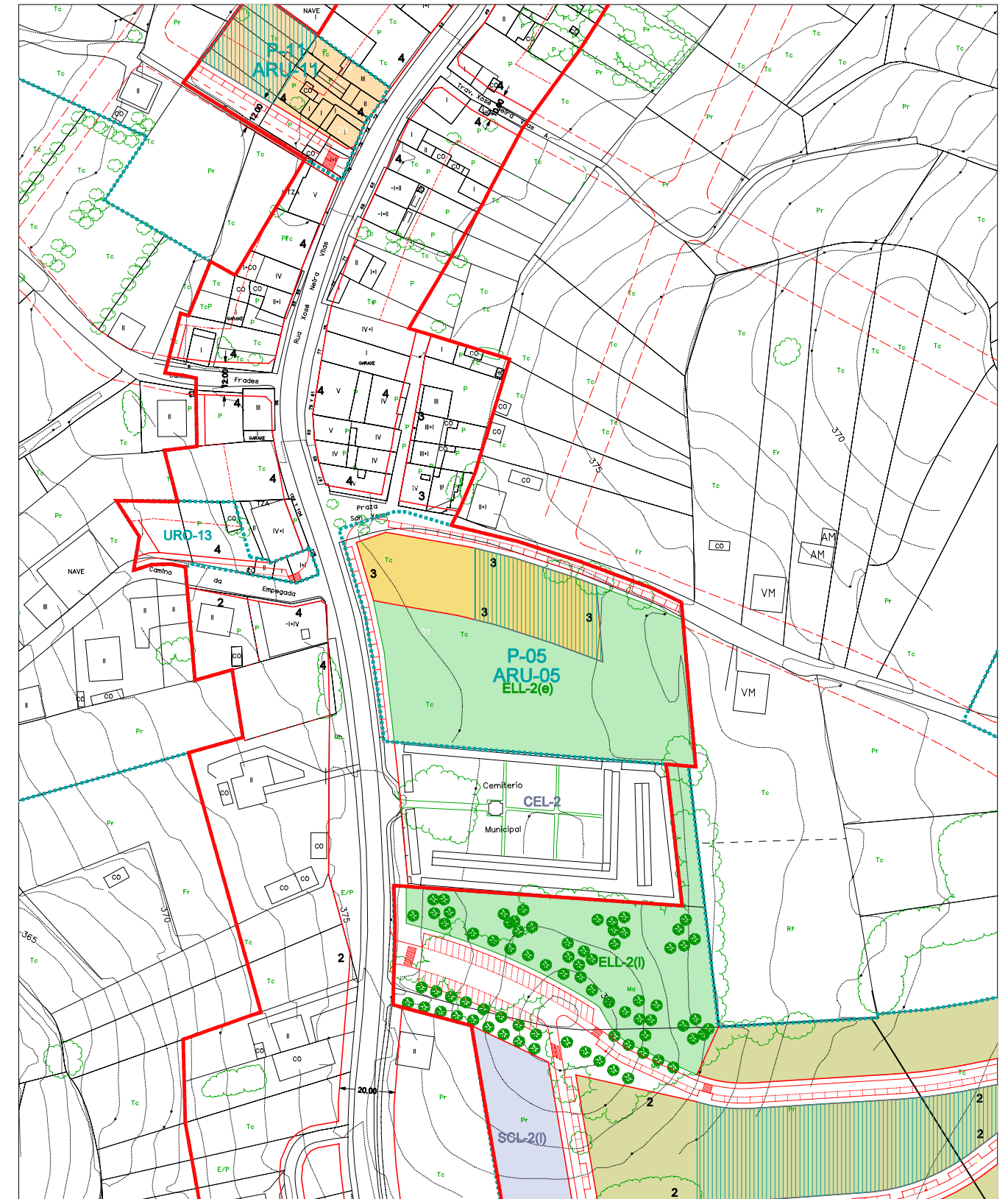
|                          |                     |                   |
|--------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>PAZAS APARCAMENTO</b> | <b>PÚBLICAS: 39</b> | <b>TOTAIS: 86</b> |
|--------------------------|---------------------|-------------------|

| APROVEITAMENTO TIPO                       |                                  | SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA |                                |
|---|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| USO                                       | APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> ) | COEF. HOMOXENEIZACIÓN          | APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL |
| RESIDENCIAL COLECTIVA                     | 1.738                            | 1,20                           | 2.086                          |
| RESIDENCIAL UNIFAMILIAR                   |                                  |                                |                                |
| RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA   | 2.060                            | 1,00                           | 2.060                          |
| RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA |                                  |                                |                                |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>3.798</b>                     |                                | <b>4.146</b>                   |

|  |              |
|--|--------------|
| <b>APROVEITAMENTO TIPO (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b> | <b>0,486</b> |
|--|--------------|

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <b>SISTEMA DE ACTUACIÓN</b> | <b>COMPENSACIÓN</b> |
|-----------------------------|---------------------|

**OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN**  
 Crear unha zona verde no entorno do cemiterio liberando de edificación a zona de servidume deste.



| ZONIFICACIÓN                                |                           | DOTACIÓN                                    | LÍMITES                      |
|---|---------------------------|---|------------------------------|
| RESIDENCIAL COLECTIVA EN MAZÁ PECHADA       | INDUSTRIAL                | SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES | LÍMITE DE SOLO URBANO        |
| RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA | TERCIARIO                 | SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES E ESP. LBRES  | LÍMITE DE POLÍGONO           |
| RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA             | S.U.N.C. PENDENTE DE PERI | SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS               | ALIARCIÓN                    |
| RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA OU PAREADA   | SECTOR DE S. URBLE        | SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS               | ALIARCIÓN VIXENTES NA N-547  |
| CASCO ANTIGO PENDENTE DE P.E.               | VPP                       |   | CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURA |
|   |                           |   | FONDO EDIFICABLE             |
|   |                           |   | NÚMERO DE ALTURAS            |

ESCALA 1:2000