

P-03 ARU-03

CLASIFICACIÓN DO SOLO	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
ORDENAMENTO	PLAN XERAL
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL COLECTIVO
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NAS ORDENANZAS CORRESPONDENTES
SUPERFICIE TOTAL (m ²)	8.872

ORDENANZAS DE APLICACIÓN					
ORDENANZAS	SUP. EDIFICABLE (m ²)	OCUPACIÓN (%)	ALTURA	EDIFICABILIDADE (m ² /m ²)	APROVEITAMENTO (m ²)
COL. MAZÁ PECHADA	1.847		3,5		6.464
COL. EDIF. ABERTA					
UNIFAMILIAR ILLADA					
UNIFAMILIAR ADOSADA					
TOTAL	1.847				6.464

EDIFICABILIDADE TOTAL	6.464 m²	0,73 m²/m²
------------------------------	----------------------------	---

CESIÓN			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m ²)	PORCENTAXE (%)
REDE VIARIA		3.297	37,15
ESPACIOS LIBRES			
EQUIPAMENTO	SCL-2(c)	2.327	26,22

SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS OU ADSCRITOS			
TIPO	CÓDIGO	SUPERFICIE (m ²)	PORCENTAXE (%)

OUTROS ESTANDARES			
TIPO	SUPERFICIE EDIFICABLE (m ²)	APROVEITAMENTO (m ²)	PORCENTAXE (%)
VPP	447	1.564	23,29

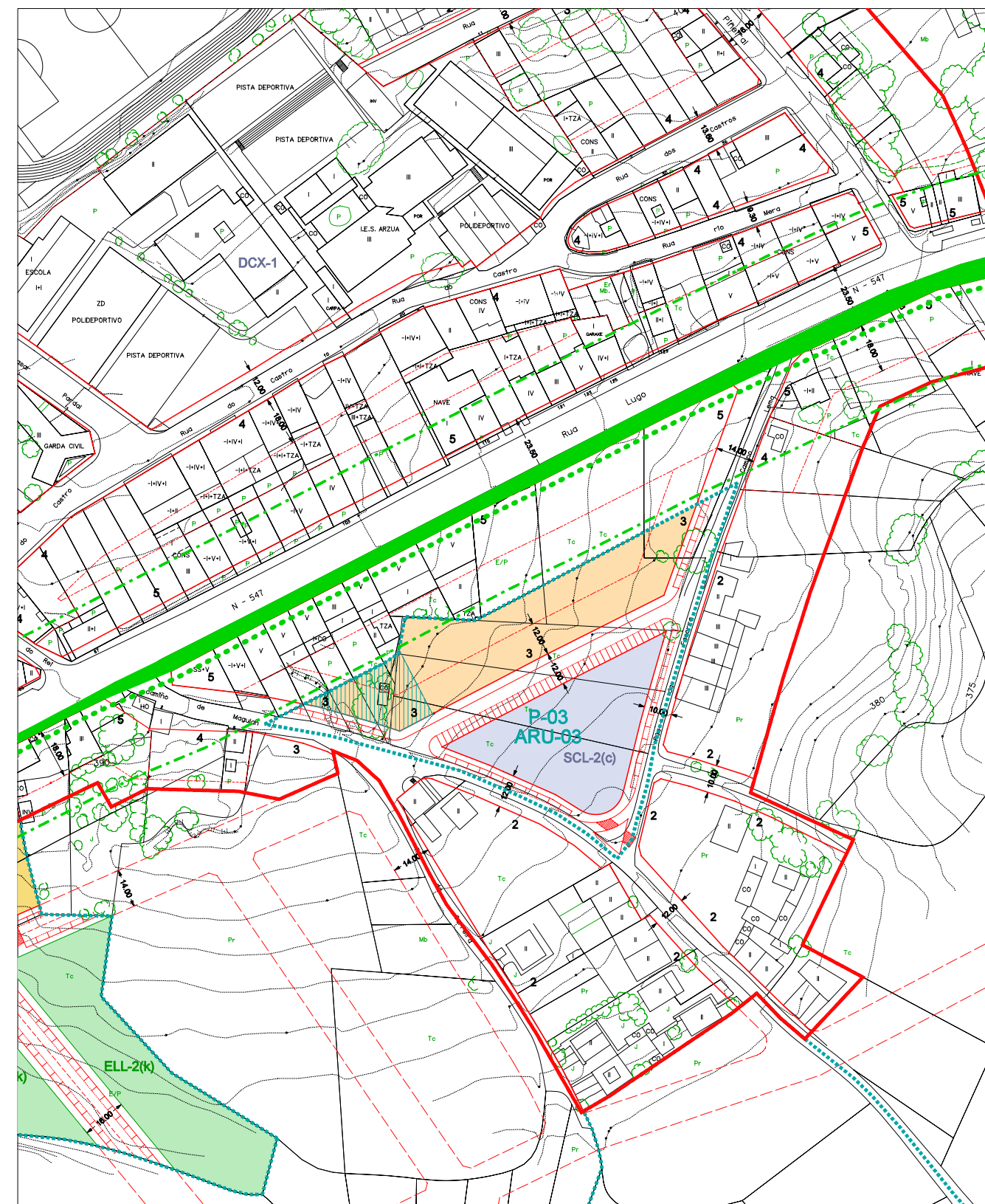
PAZAS APARCAMENTO	PÚBLICAS: 79	TOTAIS: 160
--------------------------	---------------------	--------------------

APROVEITAMENTO TIPO		SUPERFICIE LUCRATIVA PONDERADA	
USO	APROVEITAMENTO (m ²)	COEF. HOMOXENEIZACIÓN	APROVEITAMENTO PONDERADO TOTAL
RESIDENCIAL COLECTIVA	4.900	1,00	4.900
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	---	0,90	---
RESIDENCIAL COLECTIVA VIVENDA PROTEXIDA	1.564	0,80	1.252
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR VIVENDA PROTEXIDA	---	0,70	---
TOTAL	6.464		6.152

APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)	0,693
--	--------------

SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
-----------------------------	---------------------

OBXECTIVOS DA ORDENACIÓN
 Rematar as traseiras das edificacións da avenida de Lugo, creando ademais unha parcela de equipamento de transición entre a edificación colectiva e as vivendas unifamiliares do camiño de Magulán. Nas zonas laterais de protección e de protección do contorno do Camiño Francés non se permiten novas aliñacións nin aumentos de edificabilidade segundo o disposto no artigo 18.3 da Lei 3/1996 de Protección dos Camiños de Santiago nin parcelamentos nin agregacións de parcela mentres non se aprobe o Plan Especial de protección e promoción previsto na Lei, en aplicación do establecido na Disposición Transitoria Terceira.



ZONIFICACIÓN	DOTACIÓNS	LÍMITES
<ul style="list-style-type: none"> RESIDENCIAL COLECTIVA EN MAZÁ PECHADA RESIDENCIAL COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABERTA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ILLADA OU PAREADA CASCO ANTIGO PENDENTE DE P.E. INDUSTRIAL TERCIARIO S.U.N.C. PENDENTE DE PERI SECTOR DE S. URBLE VPP 	<ul style="list-style-type: none"> SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES E ESP. LIBRES SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS 	<ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE SOLO URBANO LÍMITE DE POLIGONO ALIÑACIÓN ALIÑACIÓNS VIXENTES NA N-547 CAMBIO DE ORDENANZA / ALTURA FONDO EDIFICABLE PROTECCIÓN DO CONTORNO DO CAMIÑO NÚMERO DE ALTURAS

ESCALA 1:2000